

Kooperation Industriestrasse Luzern

22. März 2024: Holzbau-Forum 24 – Trafo-Hallen Baden



Lernende Organisation



Reflexion | kreative Lösungsansätze | Geduld

Input Arealentwicklung Industriestrasse – ein Gemeinschaftswerk

- Was Was hat zur heutigen Arealentwicklung geführt?
- Wer Wer ist die Kooperation?
- Warum Warum ist die Mitwirkung für die Kooperation wichtig?
- Wie Wie sieht die Mitwirkung bei der Kooperation aus?
- Wohin Wohin führt der gemeinsame Weg?



Realisationsphase
Teilbezug 1 (2025)
Teilbezug 2 (2026)

2023 - 2026

Bauprojekt
Gestaltungsplan
Baugesuch

2021 - 2022

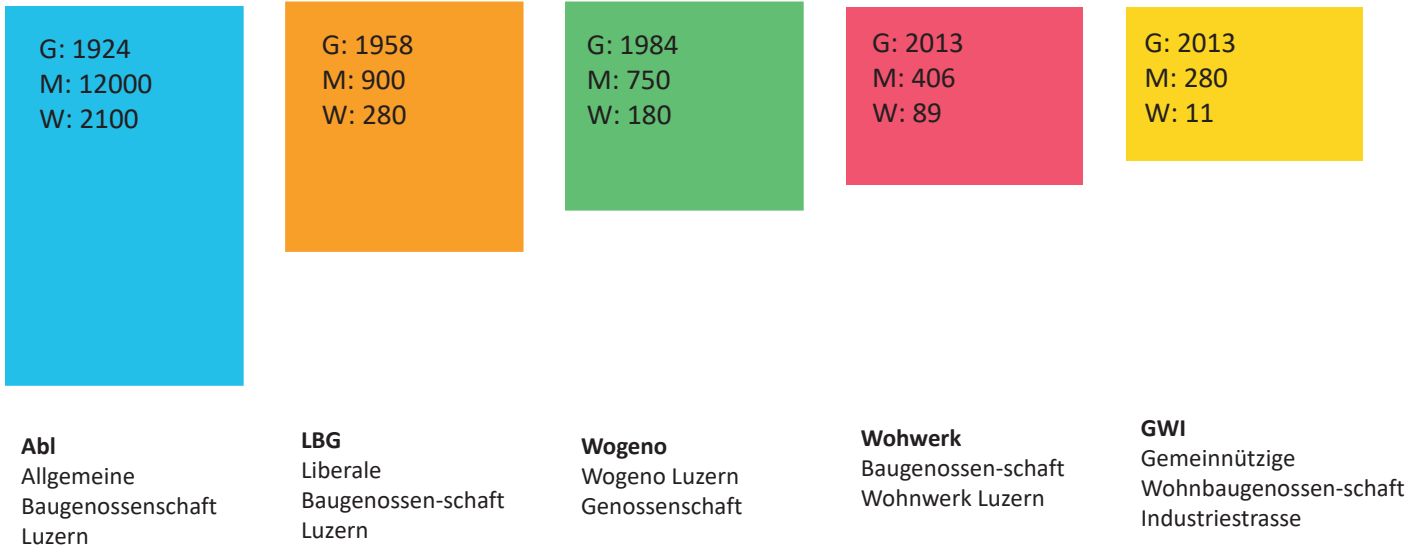
2-stufiger Projektwettbewerb
Halböffentliche Jurierung
Dialogprozess
Vorprojekt

2017 – 2020

Ja, zur Industriestrasse
Ja, zum gemeinnützigen Wohnungsbau
Gründung Kooperation Industriestrasse

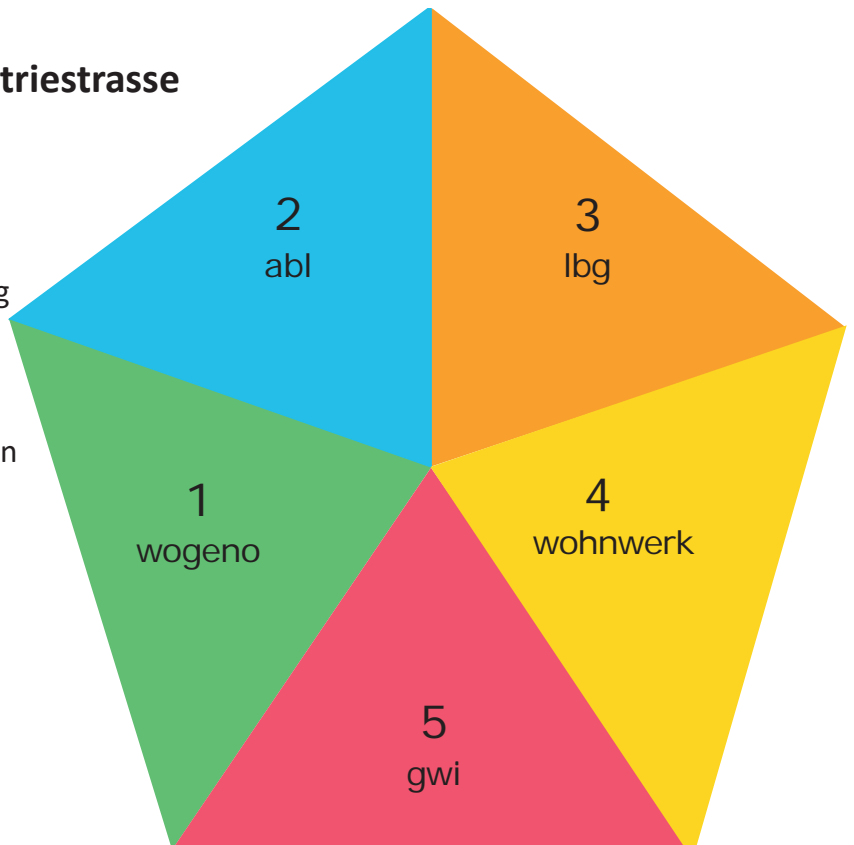
2012 – 2016

Kooperation Industriestrasse



Gemeinsame Vision für die Industriestrasse

- Nachhaltige und attraktive Überbauung
- Bezahlbarer Wohn- und Arbeitsraum
- Viel Platz zur Mitgestaltung im Prozess und im Betrieb
- Transformation: Qualitäten von heute in die Zukunft mitnehmen





Ein neuer Stadtteil

151 Wohnungen

- Studio bis 10 Zimmer Wohnungen
- 14 Gebäude (max. 25m)

23 Gewerberäumlichkeiten

- 2'865 m²
- 2 Kindergarten
- 1 Kita

50% Familienwohnungen
20% Gewerbe- und Kulturraum

2% Wohneigentum
98% Mietwohnungen



Die Vision im Projekt

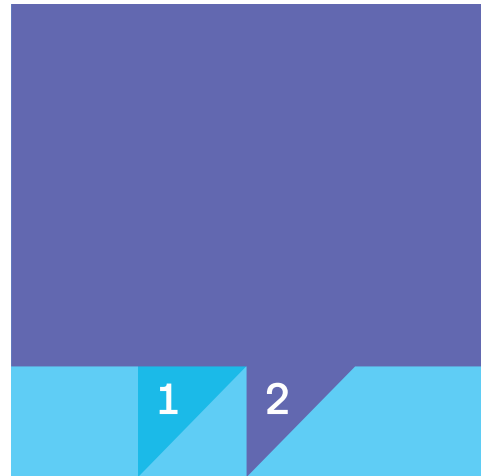
- 5 Bauherrschaften
- 3 Architekturteams
- 1 Aussenraum
- 1 Spielplatz
- 3 Plätze
- 7 Gassen
- 13 Terrassen
- 1 Gemeinschaftsraum für alle
- 27 Autoparkplätze
- 600 Veloparkplätze

Nachhaltigkeit

- 2000-Watt-Areal
- Hybrid-Holz-Bau
- See-Energie
- PV-Anlage

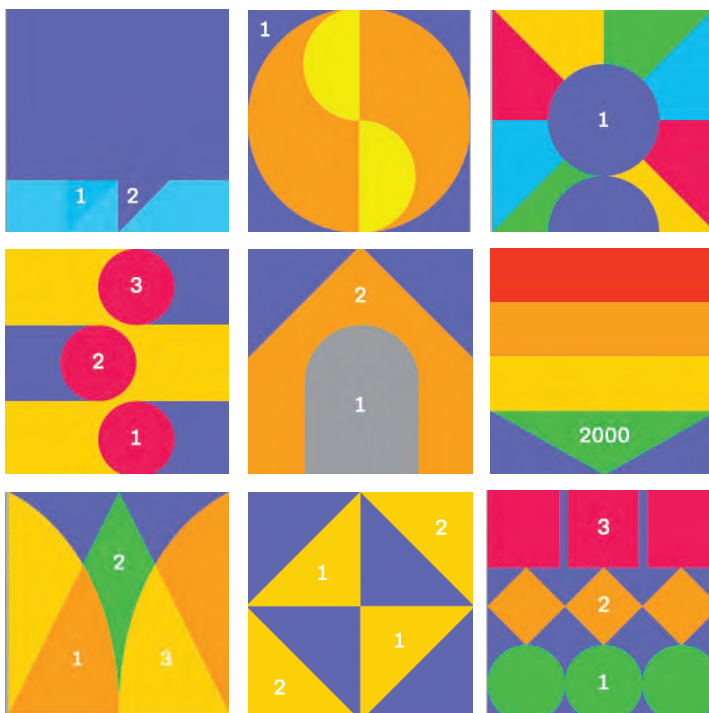
Warum ist die Mitwirkung für Kooperation wichtig?

Mitwirkung in der Planung wie auch im Betrieb sieht die Kooperation als wichtigen Bestandteil des nachhaltigen Bauens an.



Mitsprache
Möglichkeit sich in der Planung [1] und Nutzung [2] des Areals einzubringen.

Qualitäten



- Mitsprache
- Wandlungsfähigkeit
- Vielfalt
- Nachbarschaftliche Begegnungen
- Kostenmiete
- Nutzungsvielfalt
- Geschichtliche Authentizität und Identität
- Ökologie
- Kleinteilige, heterogene Bebauung

Wie sieht die Mitwirkung bei der Kooperation aus?

Externer Charakter

- Halböffentliche Jurierung
- Dialoganlässe
- KinderPlanenStadt
- Arbeitsgruppen
- Echoanlässe
- Informationsanlässe Nachbarschaft

Halböffentliche Jurierung



KinderPlanenStadt



Dialoganlässe



Mitwirkungsformate

Warum?

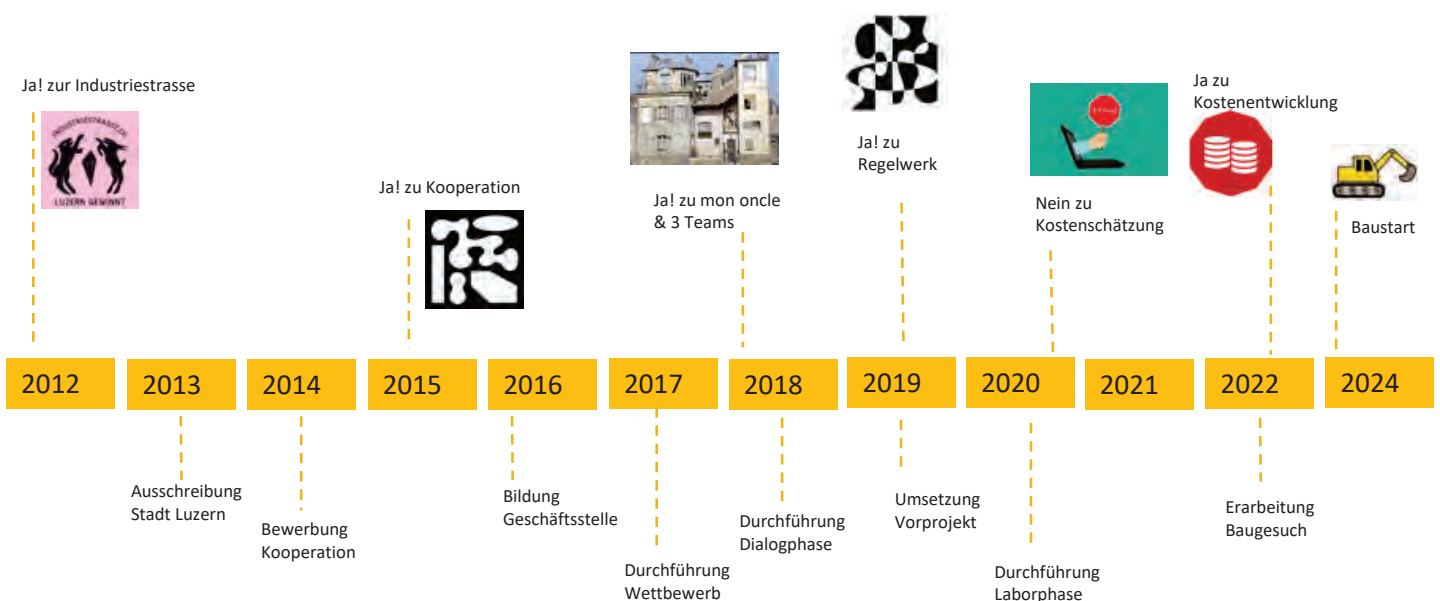
Chancen

- Wohlwollen
- Rückmeldung | Reflexion
- Öffentlichkeitsarbeit | Bekanntheitsgrad
- Gemeinschaft
- Vorzeigeprojekt | Nachahmen (Publikationsreihe)

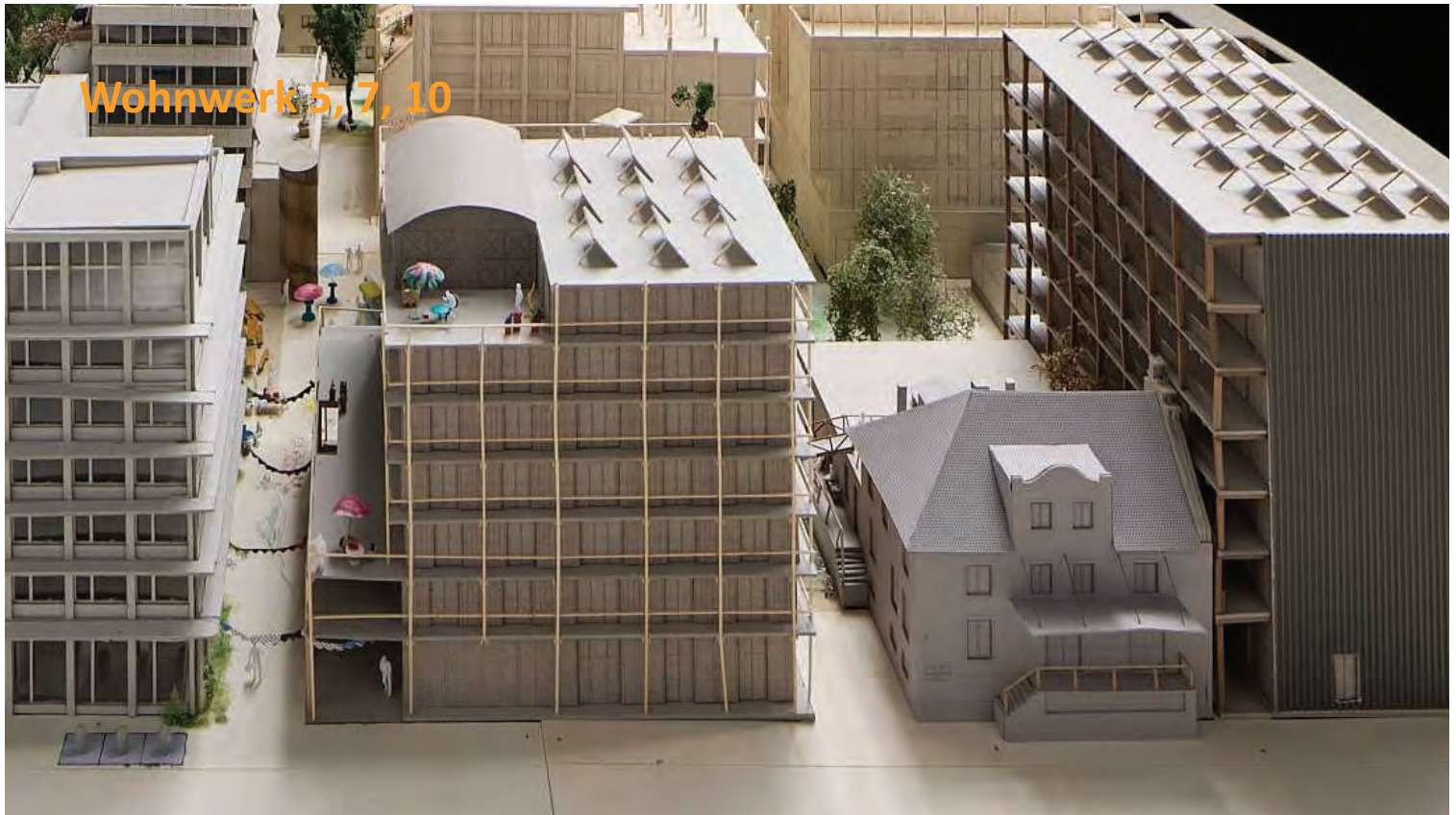
Herausforderungen

- Wünsche «wecken»
- Grenzen «aufzeigen»
- Arbeit mit Stellvertreter:innen (Betroffenheitsgrad)

10 Jahre (Areal)entwicklung Industriestrasse







LBG 8, 9



WOGENO H6



ABL H 11, 12, 13, 13



Leben auf dem Areal



Zwischenräume - Zwischentöne

