

# Kooperation Industriestrasse Luzern

22. März 2024: Holzbau-Forum 24 – Trafo-Hallen Baden



## Lernende Organisation



Reflexion | kreative Lösungsansätze | Geduld

## Input Arealentwicklung Industriestrasse – ein Gemeinschaftswerk

- Was Was hat zur heutigen Arealentwicklung geführt?
- Wer Wer ist die Kooperation?
- Warum Warum ist die Mitwirkung für die Kooperation wichtig?
- Wie Wie sieht die Mitwirkung bei der Kooperation aus?
- Wohin Wohin führt der gemeinsame Weg?



Realisationsphase  
Teilbezug 1 (2025)  
Teilbezug 2 (2026)

2023 - 2026

Bauprojekt  
Gestaltungsplan  
Baugesuch

2021 - 2022

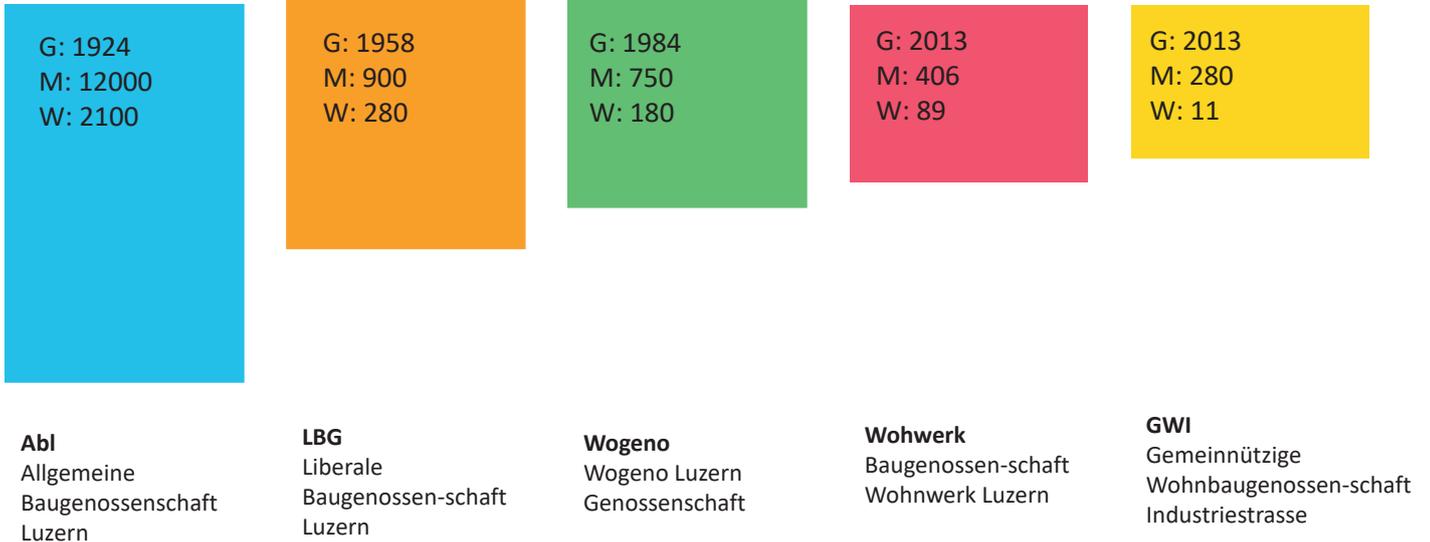
2-stufiger Projektwettbewerb  
Halböffentliche Jurierung  
Dialogprozess  
Vorprojekt

2017 – 2020

Ja, zur Industriestrasse  
Ja, zum gemeinnützigen Wohnungsbau  
Gründung Kooperation Industriestrasse

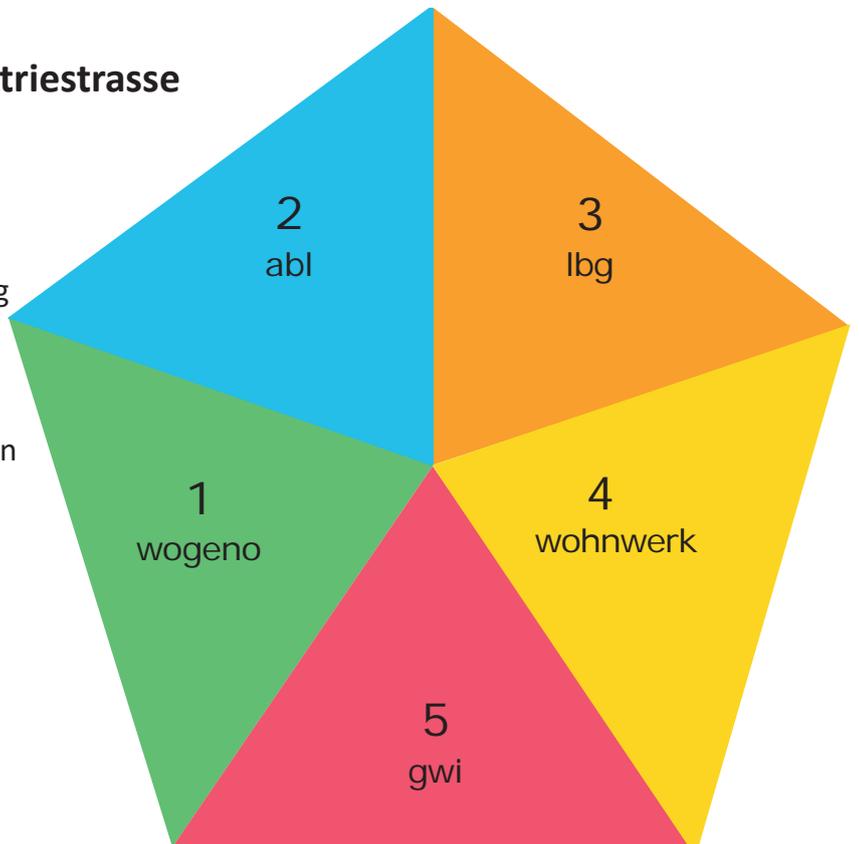
2012 – 2016

# Kooperation Industriestrasse



## Gemeinsame Vision für die Industriestrasse

- Nachhaltige und attraktive Überbauung
- Bezahlbarer Wohn- und Arbeitsraum
- Viel Platz zur Mitgestaltung im Prozess und im Betrieb
- Transformation: Qualitäten von heute in die Zukunft mitnehmen





## Ein neuer Stadtteil

### 151 Wohnungen

- Studio bis 10 Zimmer Wohnungen
- 14 Gebäude (max. 25m)

### 23 Gewerberäumlichkeiten

- 2'865 m<sup>2</sup>
- 2 Kindergärten
- 1 Kita

50% Familienwohnungen  
20% Gewerbe- und Kulturraum

2% Wohneigentum  
98% Mietwohnungen



## Die Vision im Projekt

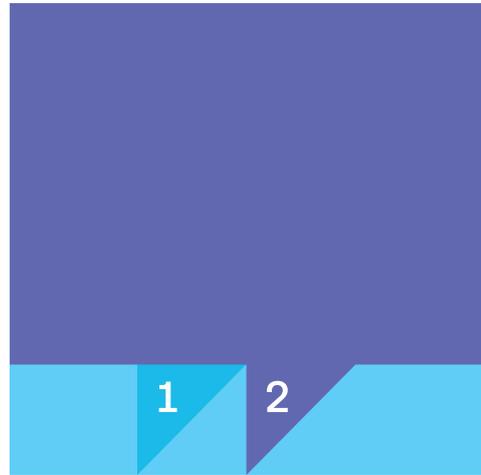
- 5 Bauherrschaften
- 3 Architekturteams
- 1 Aussenraum
- 1 Spielplatz
- 3 Plätze
- 7 Gassen
- 13 Terrassen
- 1 Gemeinschaftsraum für alle
- 27 Autoparkplätze
- 600 Veloparkplätze

### Nachhaltigkeit

- 2000-Watt-Areal
- Hybrid-Holz-Bau
- See-Energie
- PV-Anlage

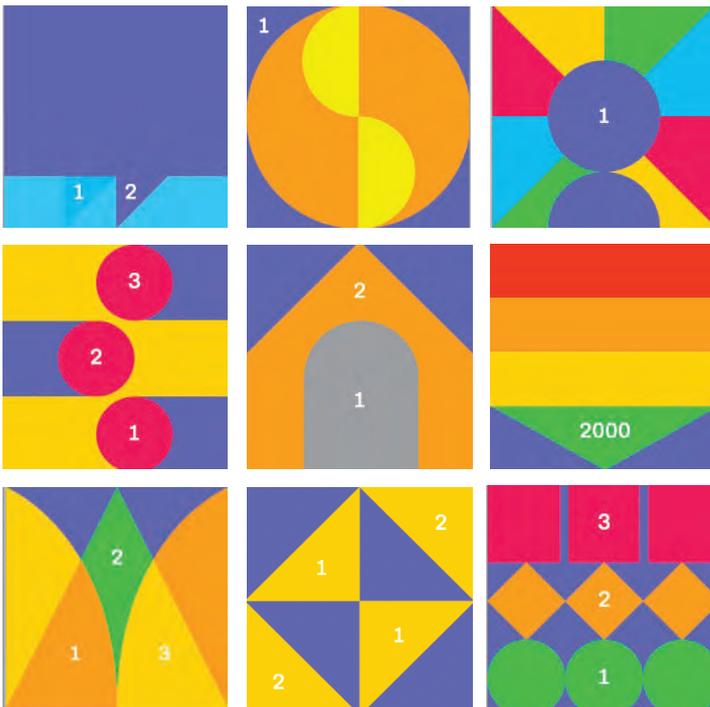
# Warum ist die Mitwirkung für Kooperation wichtig?

Mitwirkung in der Planung wie auch im Betrieb sieht die Kooperation als wichtigen Bestandteil des nachhaltigen Bauens an.



**Mitsprache**  
Möglichkeit sich in der Planung [1] und Nutzung [2] des Areals einzubringen.

## Qualitäten



- Mitsprache
- Wandlungsfähigkeit
- Vielfalt
- Nachbarschaftliche Begegnungen
- Kostenmiete
- Nutzungsvielfalt
- Geschichtliche Authentizität und Identität
- Ökologie
- Kleinteilige, heterogene Bebauung

## Wie sieht die Mitwirkung bei der Kooperation aus?

### Externer Charakter

- Halböffentliche Jurierung
- Dialoganlässe
- KinderPlanenStadt
- Arbeitsgruppen
- Echoanlässe
- Informationsanlässe Nachbarschaft

### Halböffentliche Jurierung



**KinderPlanenStadt**



**Dialoganlässe**



# Mitwirkungsformate

Warum?

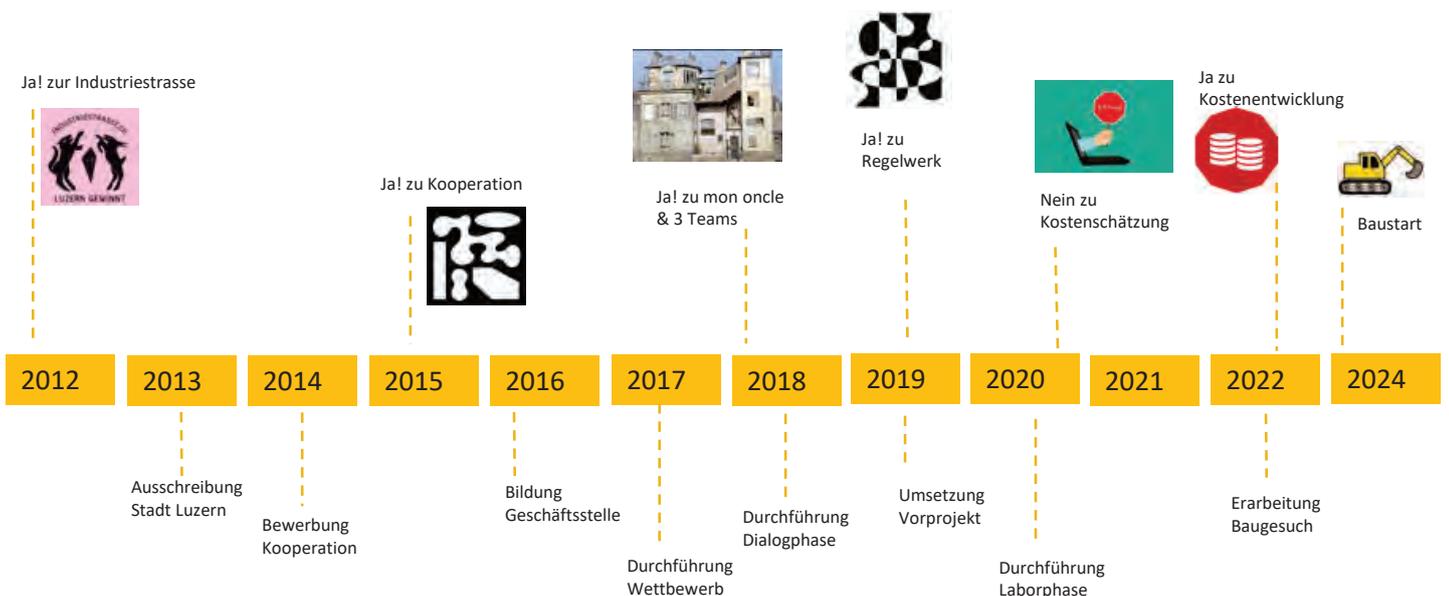
## Chancen

- Wohlwollen
- Rückmeldung | Reflexion
- Öffentlichkeitsarbeit | Bekanntheitsgrad
- Gemeinschaft
- Vorzeigeprojekt | Nachahmen (Publikationsreihe)

## Herausforderungen

- Wünsche «wecken»
- Grenzen «aufzeigen»
- Arbeit mit Stellvertreter:innen (Betroffenheitsgrad)

# 10 Jahre (Areal)entwicklung Industriestrasse







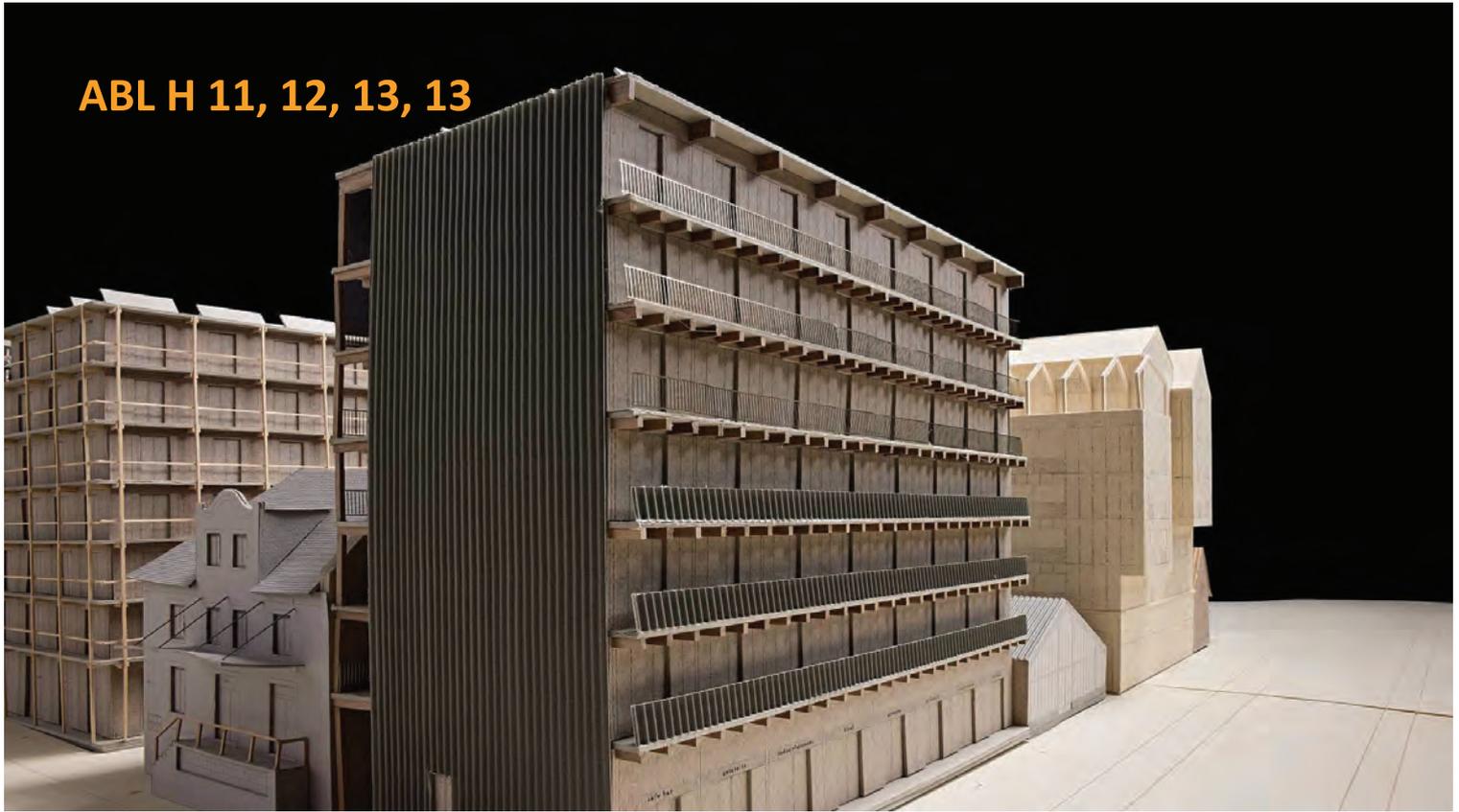
LBG 8, 9



WOGENO H6



**ABL H 11, 12, 13, 13**



**Leben auf dem Areal**



**Zwischenräume - Zwischentöne**

